Powderhorn Hill Historic Staircase & Open Space Project

Powderhorn Hill Escaleras Históricas & Proyecto de Espacio Abierto

FIRST PUBLIC MEETING | Primera reunión pública

FEBRUARY 17, 2022 | 17 de febrero de 2022

CHELSEA, MA

MEETING GUIDELINES | REGLAS DE LA REUNIÓN

- **Please stay muted during the presentation.**

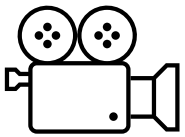
  Por favor, ponga su audio en silencio durante la presentación.

- **Questions and Comments** | ***Preguntas y Comentarios :***
  - You are encouraged to leave questions in the chat box at any time.

    Se le anima a dejar preguntas en el chat en cualquier momento.
  - We will pause periodically to address questions.

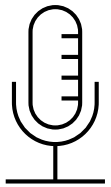
    Haremos pausas periódicamente para responder sus preguntas.
  - There will be a questions and discussion section at the end of the presentation.

    Habrá una sección de preguntas y discusión al final de la presentación.



We're recording!

¡Estamos grabando!

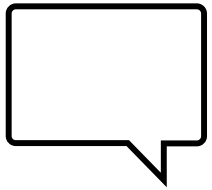


Mute

Ponga su audio en silencio

Raise your hand

Levante la mano



Chat

Escriba mensajes en el chat

AGENDA

1. **PROJECT TEAM AND PROJECT GOALS**
   EQUIPO DEL PROYECTO Y METAS DEL PROYECTO
2. **PROJECT SCHEDULE**
   CALENDARIO DEL PROYECTO
3. **PRESENTATION**
   PRESENTACIÓN
4. **QUESTIONS & COMMENTS**
   PREGUNTAS Y COMENTARIOS
5. **NEXT STEPS**
   PRÓXIMOS PASOS

PROJECT TEAM | EQUIPO DEL PROYECTO

Alex Train
Director Department of Housing and Community Development, City of Chelsea
Director del Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad, Ciudad de Chelsea

Lourdes Alvarez
Communication and Community Outreach Manager, City of Chelsea
Comunicación y Alcance Comunitario, Ciudad de Chelsea

Mimi Graney
Civic Design and Engagement Strategist, City of Chelsea
Estratega de Diseño y Participación Cívica, Ciudad de Chelsea

Tim Corrigan
Team Leader, Weston & Sampson
Jefe de equipo, Weston & Sampson

Jeff Melomo
Project Engineer, Weston & Sampson
Ingeniero de Proyectos, Weston & Sampson

Farah Dakkak & Gracie Villa
Landscape Architects, Weston & Sampson
Arquitectos Paisajistas, Weston & Sampson

PROJECT GOALS | METAS DEL PROYECTO

Improve historic staircases and community open space in the Powder Horn Hill and Upper Broadway areas

Mejorar las escaleras históricas y los espacios abiertos de la comunidad en las áreas de Powder Horn Hill y Upper Broadway

- Safety, Functionality, and Aesthetic improvements.

  Mejoras en Seguridad, Funcionalidad y Estética.

- Rehabilitate staircase surfaces and upgrade handrails.

  Rehabilitar las superficies de las escaleras y mejorar los pasamanos.

PROJECT GOALS | METAS DEL PROYECTO

- Urban heat island mitigation in line with City of Chelsea wider goals.

  Isla de mitigación del calor urbano, en sintonía con los objetivos más amplios de la ciudad de Chelsea.

- Beautify the neighborhood by improving these features.

  Embellecer el vecindario mejorando estas características.

- Integrate public art where appropriate and desirable.

  Integrar el arte público donde sea apropiado y deseable.

PROJECT SCHEDULE | CALENDARIO DEL PROYECTO

First Public Meeting
Primera reunión pública
February 2022 | Febrero 2022

Second Public Meeting
Segunda reunión pública
April 2022 | Abril 2022

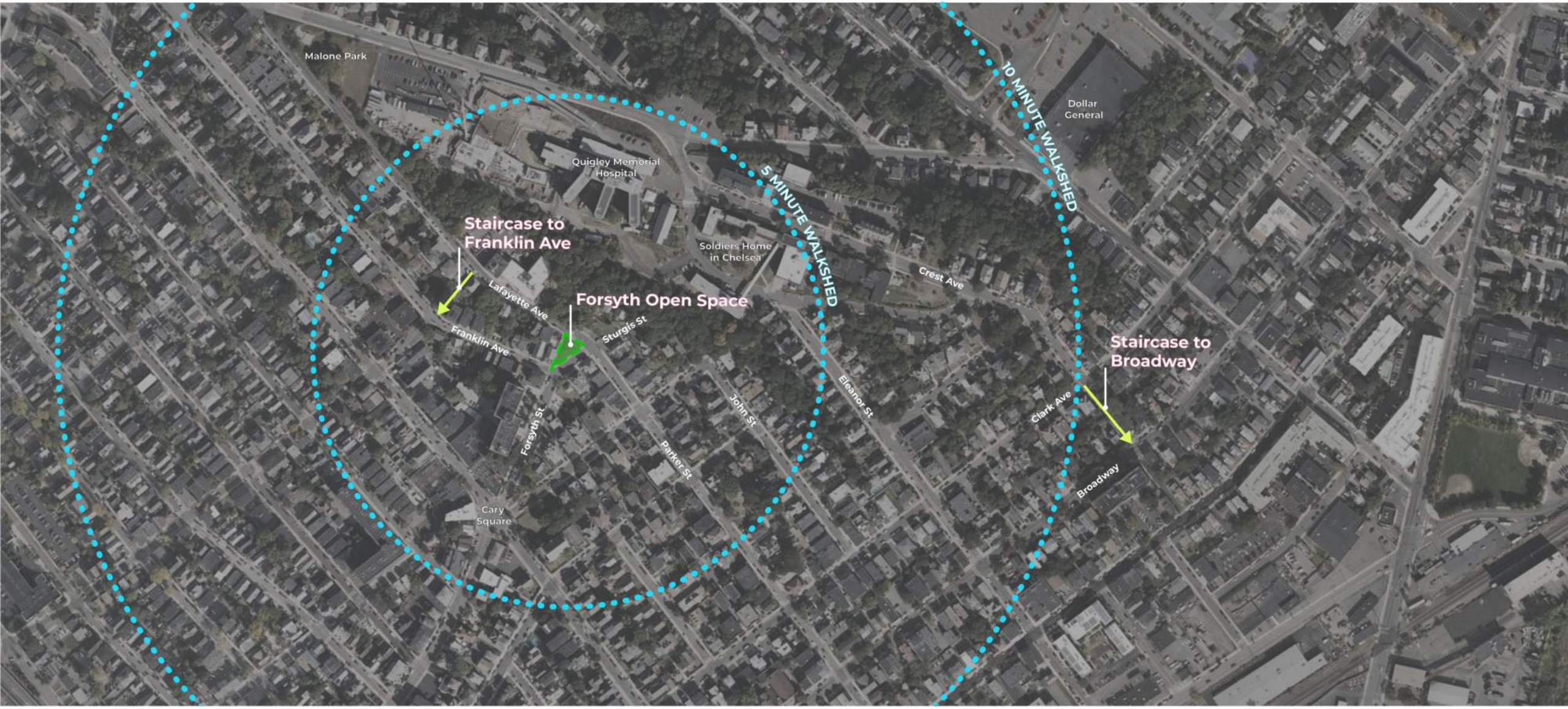
Stakeholder Engagement
Interacción con interesados
March 2022
Marzo 2022

Construction Documents
Documentos de construcción
April - June 2022
Abril-Junio 2022

Bidding
Licitación
June 2022
Junio 2022

Construction
Construcción
Late 2022 – Mid 2023
Finales de 2022-Mediados del 2023

CONTEXT MAP | MAPA DE CONTEXTO



CHELSEA, MA

LAFAYETTE AVE. TO FRANKLIN AVE. STAIRCASE

ESCALERA DE LAFAYETTE AVE. A FRANKLIN AVE.

CHELSEA, MA

SITE IMAGES
LAFAYETTE AVE. TO FRANKLIN AVE. STAIRCASE
IMÁGENES DEL SITIO | ESCALERA DE LAFAYETTE AVE. A FRANKLIN AVE.

ENTRY AT LAFAYETTE ST.

TOP OF STAIRS

DESCENDING TOWARDS FRANKLIN AVE.

ASCENDING TOWARDS LAFAYETTE ST.

ASCENDING TOWARDS LAFAYETTE ST.

ENTRY AT FRANKLIN AVE.

CLARK AVE. TO BROADWAY STAIRCASE

ESCALERA DE CLARK AVE. A BROADWAY

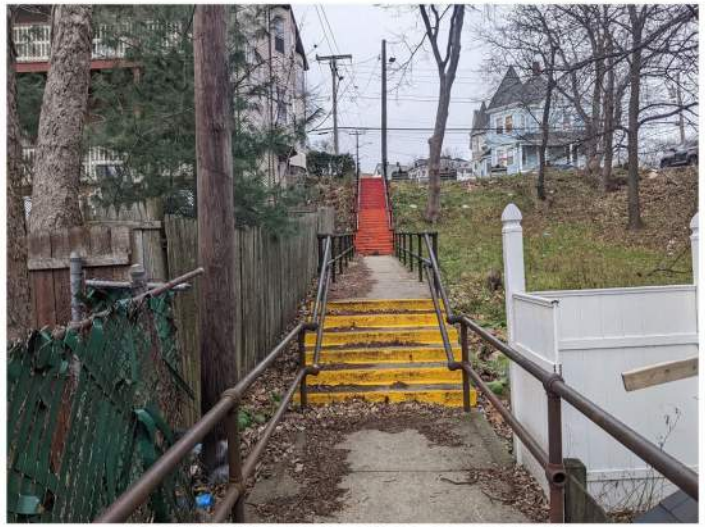
CHELSEA, MA

SITE IMAGES
CLARK AVE. TO BROADWAY STAIRCASE
IMÁGENES DEL SITIO | ESCALERA DE CLARK AVE. A BROADWAY

ENTRY AT CLARK AVE.

TOP OF STAIRS

DESCENDING TOWARDS BROADWAY



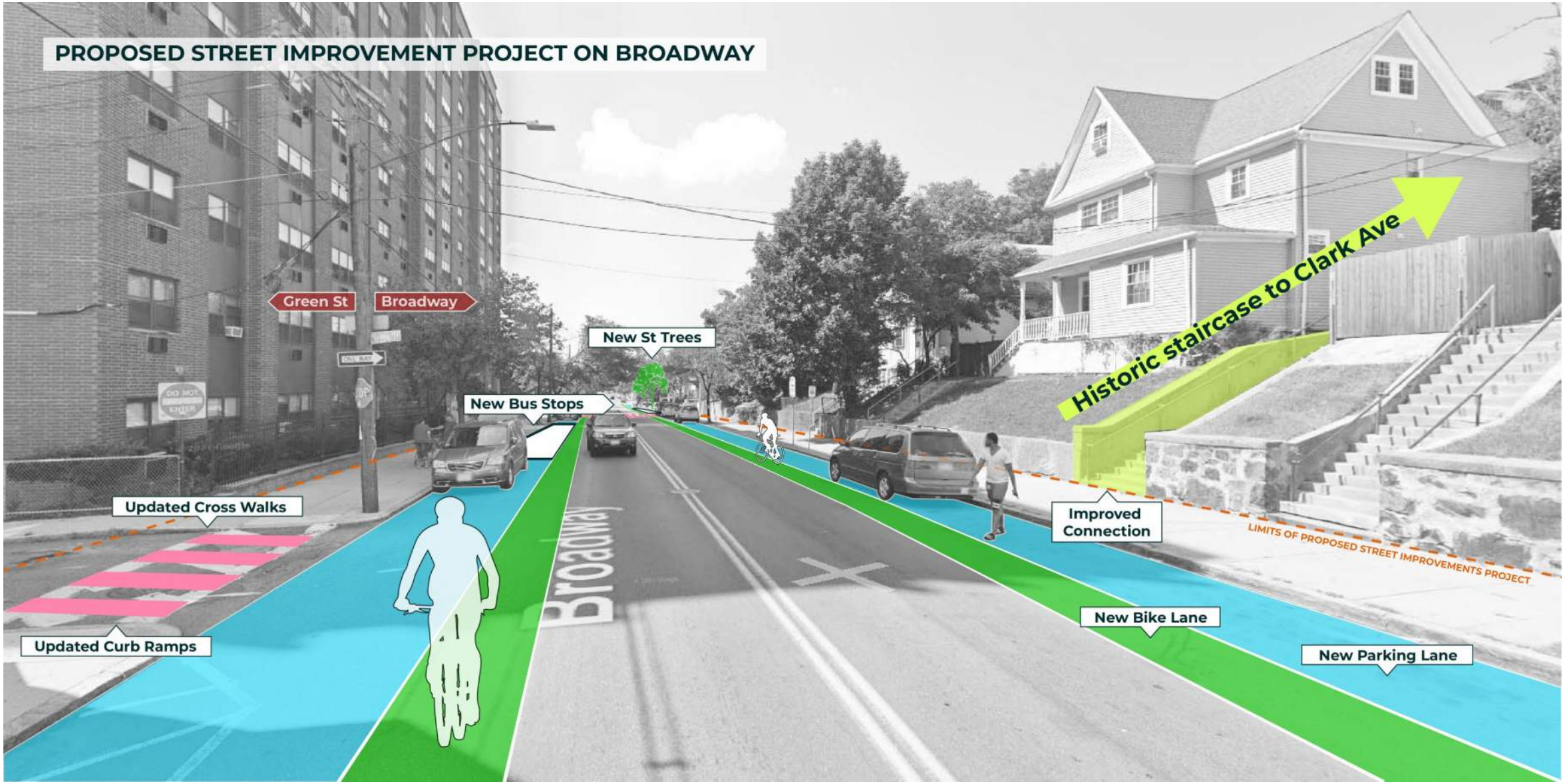
ASCENDING TOWARDS CLARK AVE.

ASCENDING TOWARDS CLARK AVE.

ENTRY AT BROADWAY

CITY OF CHELSEA – ADJACENT PROJECT

CIUDAD DE CHELSEA – PROYECTO ADYACENTE



CHELSEA, MA

PRECEDENT IMAGES – HANDRAILS

IMÁGENES PRECEDENTES – PASAMANOS

PRECEDENT IMAGES – LIGHTING DESIGN

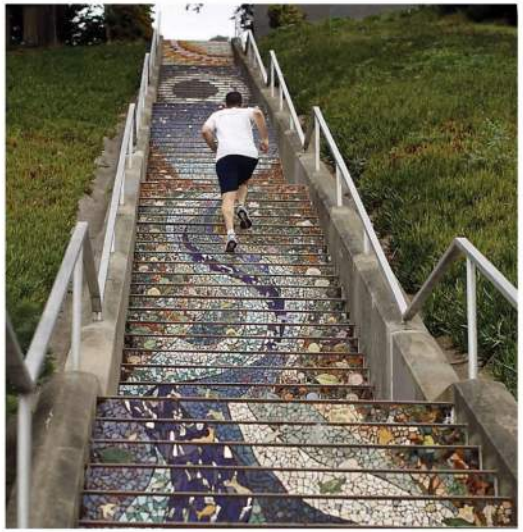
IMÁGENES PRECEDENTES – DISEÑO DE ILUMINACIÓN

PRECEDENT IMAGES – SIGNAGE & PUBLIC ART

IMÁGENES PRECEDENTES – SEÑALIZACIÓN Y ARTE PÚBLICO

PUBLIC ACCESS/STAIRCASE SIGNAGE
ACCESO PÚBLICO/SEÑALIZACIÓN DE ESCALERAS

PUBLIC ART AT STAIRCASES
ARTE PÚBLICO EN LAS ESCALERAS



IMPACTS ON NEIGHBORING PROPERTIES

IMPACTOS EN LAS PROPIEDADES VECINAS

Conversation with neighboring property occupants/owners to be discussed further during stakeholder engagement:

Conversación en detalle con los ocupantes/propietarios de propiedades vecinas durante la interacción con las partes interesadas:

- Unifying abutters fencing conventions.

  Unificar colindancias con vallado

- Guidelines for fence height, type and color.

  Pautas para la altura, el tipo y el color del vallado

- Providing lighting for safety while respecting neighboring private property.

  Proporcionar iluminación para la seguridad respetando la propiedad privada vecina.

EXISTING SITE ASSESSMENT DIAGRAM

DIAGRAMA DE EVALUACIÓN DEL SITIO EXISTENTE

CHELSEA, MA

SITE IMAGES – FORSYTH OPEN SPACE

IMÁGENES DEL SITIO – ESPACIO ABIERTO DE FORSYTH

SITE IMAGES – FORSYTH OPEN SPACE FEATURES

IMÁGENES DEL SITIO – CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO ABIERTO DE FORSYTH

DOG WASTE STATION

FIRE HYDRANT

TRASH COLLECTION

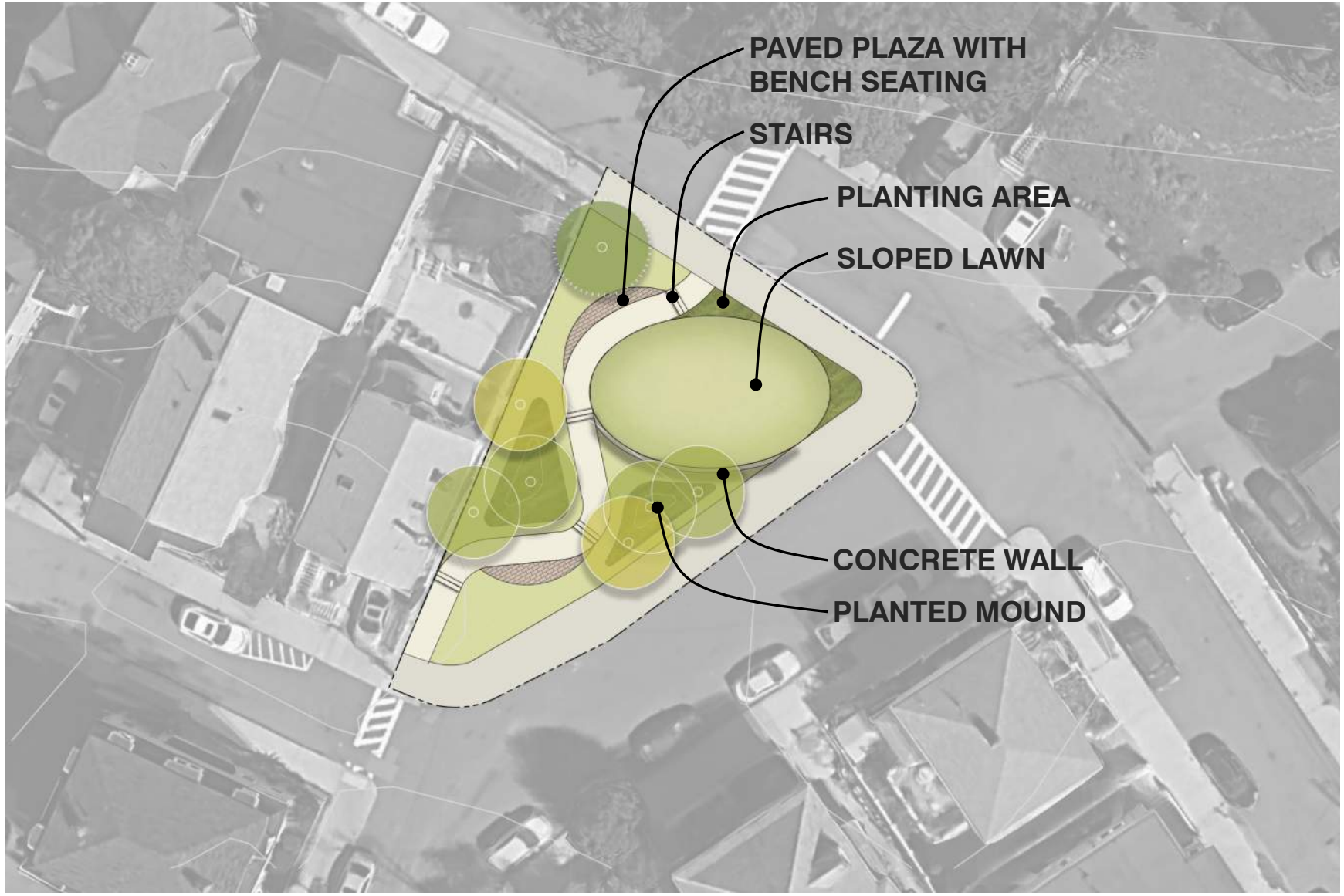
STAIRCASE ENTRY

CANOPY TREES

INTERNAL PATHWAY

DESIGN CONCEPT A

CONCEPTO DE DISEÑO A

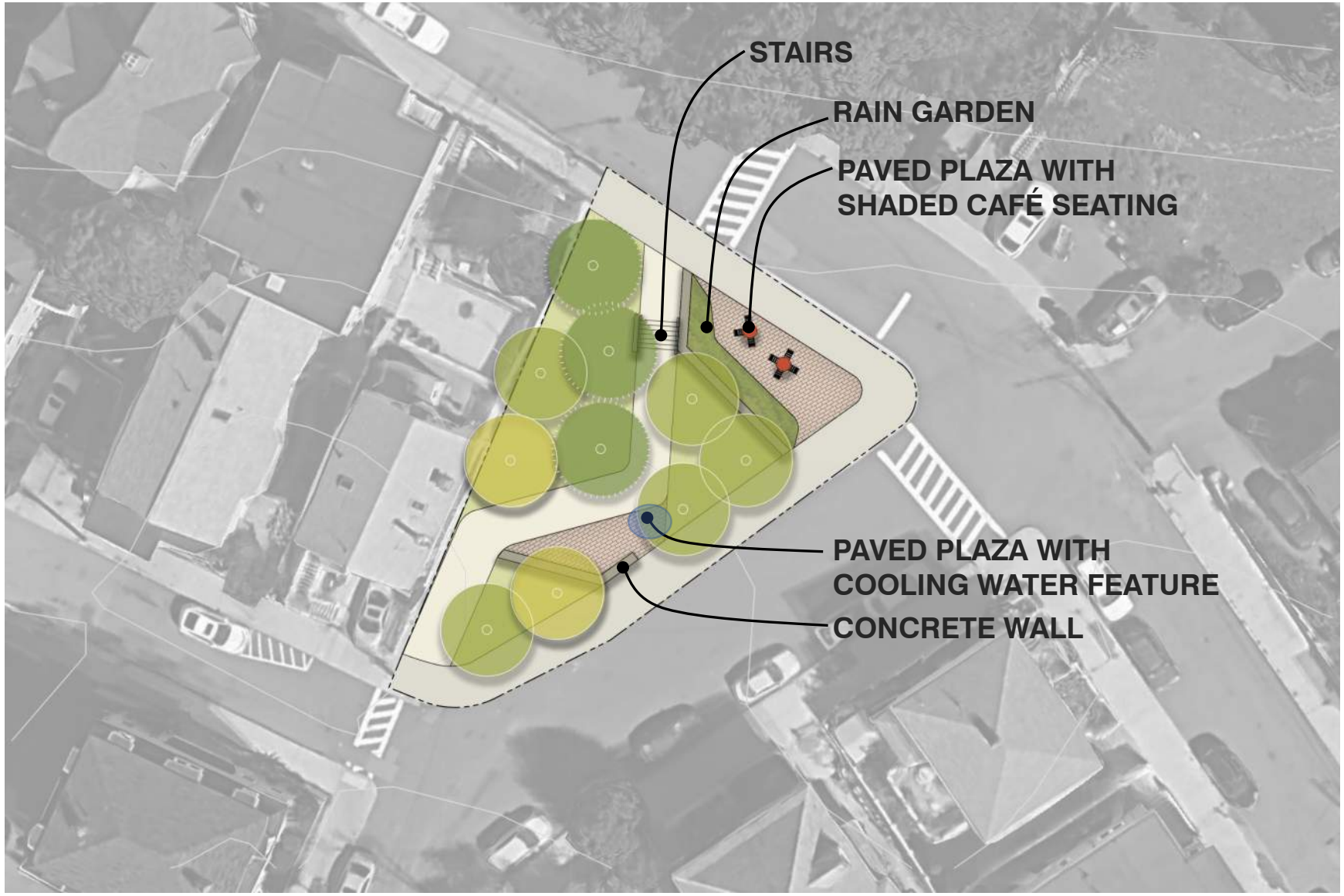


DESIGN CONCEPT A

CONCEPTO DE DISEÑO A

DESIGN CONCEPT B

CONCEPTO DE DISEÑO B

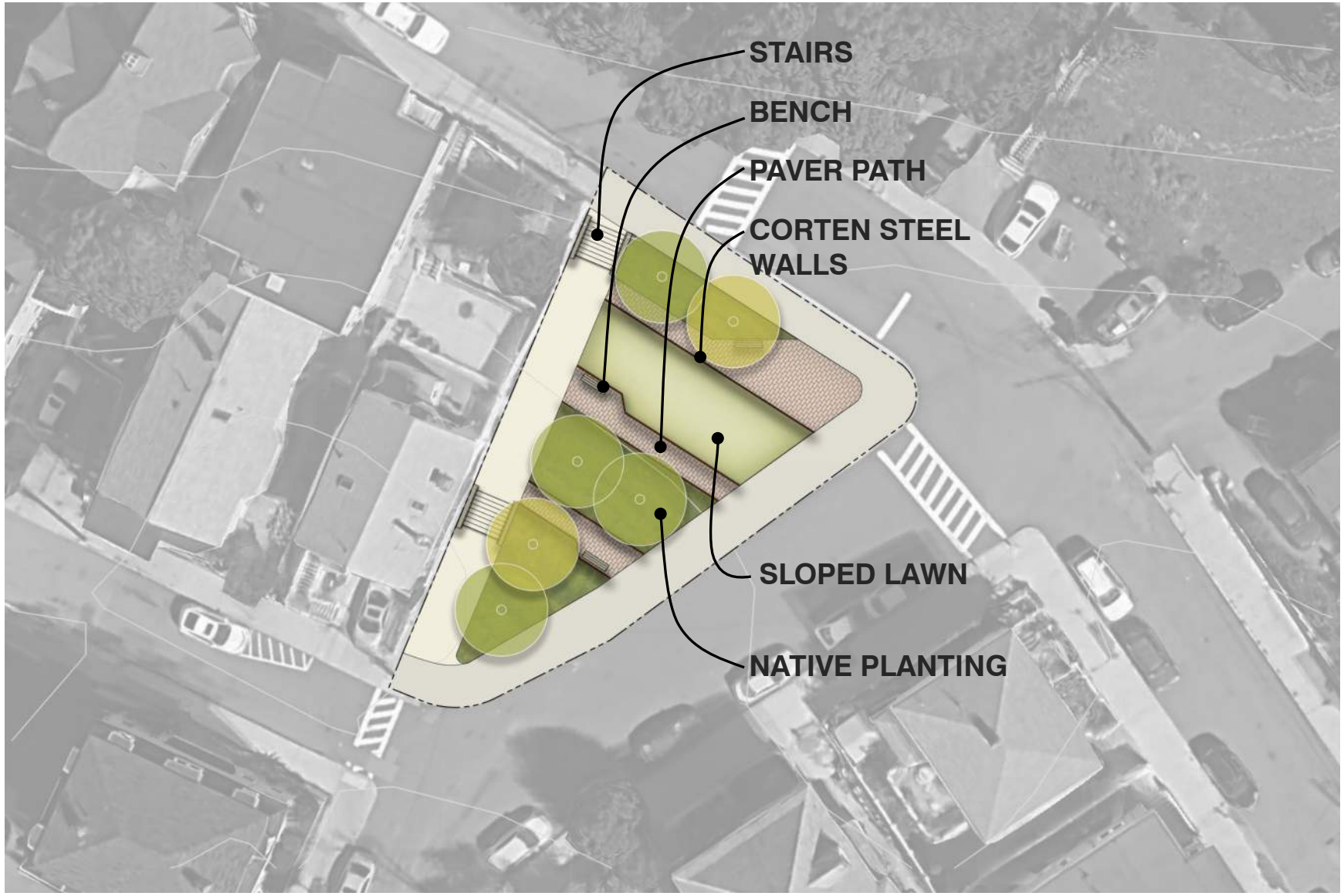


DESIGN CONCEPT B

CONCEPTO DE DISEÑO B

DESIGN CONCEPT C

CONCEPTO DE DISEÑO C



CHELSEA, MA

DESIGN CONCEPT C

CONCEPTO DE DISEÑO C

HEAT ISLAND MITIGATION – MATERIALS

ISLAS DE MITIGACIÓN DE CALOR - MATERIALES

POROUS PAVEMENTS & LIGHT-COLORED PAVERS | PAVIMENTOS POROSOS Y ADOQUINES DE COLORES CLAROS

SHADE TREES | ÁRBOLES DE SOMBRA

NATIVE PLANTINGS | PLANTAS NATIVAS

RAIN GARDENS | JARDINES DE LLUVIA

HEAT ISLAND MITIGATION – SHADE SHELTERS

ISLAS DE MITIGACIÓN DE CALOR – SOMBRAS PARA RESGUARDARSE

CHELSEA, MA

HEAT ISLAND MITIGATION – COOLING FEATURE

ISLAS DE MITIGACIÓN DE CALOR – COMPONENTES PARA REFRESCARSE

CHELSEA, MA

POLL QUESTION 1
PREGUNTA 1

What seating type would you like to see at Forsyth Open Space?

¿Qué tipo de asientos le gustaría ver en el espacio de Forsyth?

- Café style seating | Asientos similares a los de los cafés
- Benches | Bancos
- Lawn area | Área de jardín
- No seating | Sin asientos

POLL QUESTION 2
PREGUNTA 2

What type of activity would you like at Forsyth Open Space?

¿Qué tipo de actividades le gustaría ver en el espacio de Forsyth?

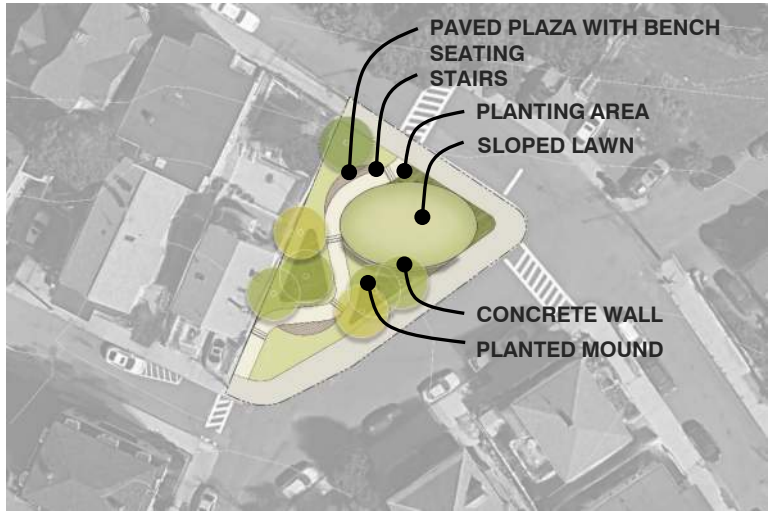
- Passive seating area | Área de asientos
- Water cooling feature | Componente para resfrecarse con agua
- A spot with shade | Un espacio con sombra
- A place to walk my dog | Un espacio para caminar a mi perro

POLL QUESTION 3
PREGUNTA 3

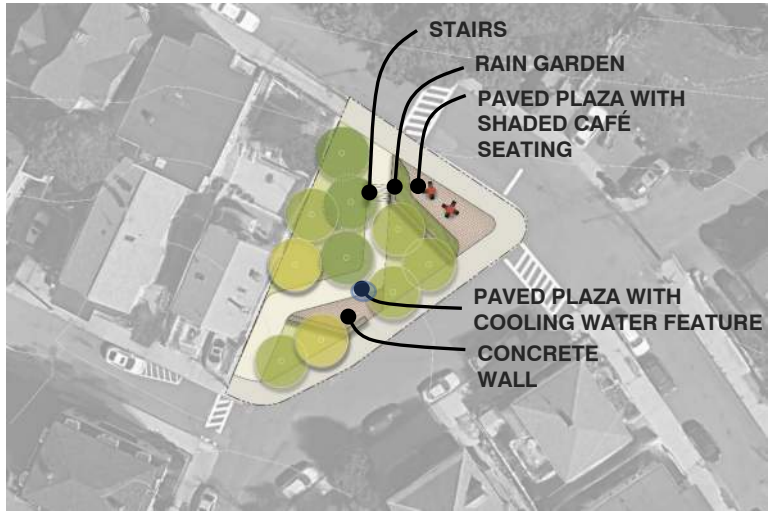
Of the concepts shown today, which was your favorite?

De los conceptos mostrados hoy, ¿cuál fue tu favorito?

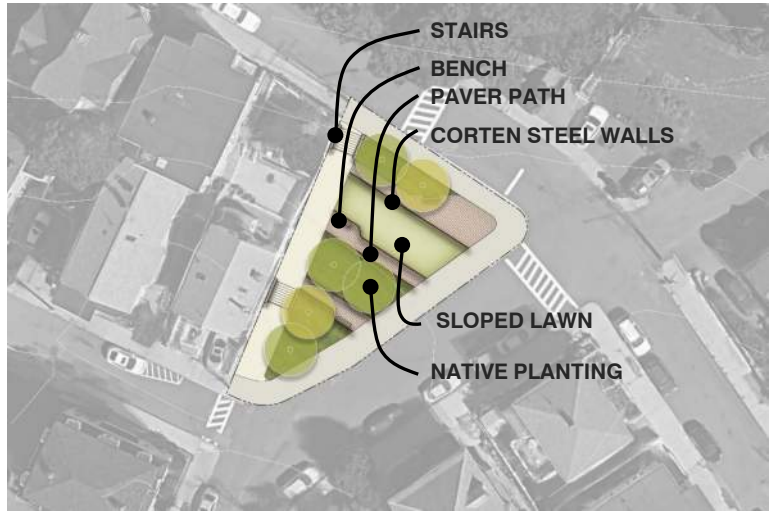
DESIGN CONCEPT A
CONCEPTO DE DISEÑO A



DESIGN CONCEPT B
CONCEPTO DE DISEÑO B



DESIGN CONCEPT C
CONCEPTO DE DISEÑO C



QUESTIONS AND COMMENTS

PREGUNTAS Y COMENTARIOS

NEXT STEPS | PRÓXIMOS PASOS

- Synthesize Feedback from the Public Engagement and other Stakeholders.

  Sintetizar los comentarios de la participación pública y otras partes interesadas.

- Second Public Meeting presenting a preferred design based on community input.

  Segunda reunión pública que presenta un diseño preferido basado en los aportes de la comunidad.

- Design Development Documents to the City for Review.

  Documentos de Desarrollo de Diseño a la Ciudad para su Revisión.

- Complete 100% Construction Documentation.

  Documentación de construcción completa al 100%.

FOR MORE INFORMATION OR TO PROVIDE ADDITIONAL FEEDBACK:

PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA PROPORCIONAR COMENTARIOS ADICIONALES:

Alex Train - Director of Housing and Community Development, City of Chelsea
Director del Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad, Ciudad de Chelsea

(617) 466-4192

atrain@chelseama.gov

Farah Dakkak- Landscape Architect | Arquitecto Paisajista, Weston & Sampson
dakkakf@wseinc.com

Jeff Melomo – Project Engineer | Ingeniero de Proyectos, Weston & Sampson

melomoj@wseinc.com